

1

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Кировский районный суд Калужской области
в составе председательствующего судьи Булыгиной Е.В.
при секретаре Барченковой Т.Н.
рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Кирове Калужской области

10 июля 2014 года

дело по иску Н [REDACTED] к администрации сельского поселения «[REDACTED]», [REDACTED] администрации муниципального района «Город [REDACTED]», Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калужской области о признании права собственности на жилой дом и земельный участок,

установил:

Н [REDACTED] 20 мая 2014 года обратился в суд с иском к администрации сельского поселения «Д [REDACTED]», К [REDACTED] администрации муниципального района «Город [REDACTED]», в котором указал, что его матери Н [REDACTED], умершей [REDACTED] года, на момент ее смерти принадлежал на праве собственности земельный участок площадью 0,44 га., предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Калужская область, [REDACTED]. На указанном земельном участке расположен жилой дом, который значится за Н [REDACTED]. на основании записи в похозяйственной книги. Жилой дом состоит из двух изолированных частей, принадлежащих разным собственникам. Каких-либо правоустанавливающих документов на дом нет. Указывает, что после смерти матери он принял наследство, своевременно обратившись в нотариальную контору с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. Его родная сестра З [REDACTED] отказалась от наследства, оставшегося после смерти матери и написала заявление об отказе от наследства от 11.03.2013 года. Другие дети Н [REDACTED] – Н [REDACTED], Д [REDACTED], Н [REDACTED]. на наследственное имущество в виде дома и земельного участка не претендуют. В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на указанный жилой дом, он не имеет возможности зарегистрировать право собственности на него и на земельный участок в порядке наследования. Истец просил суд признать за ним право собственности на земельный участок площадью 2203 кв.м. и расположенный на нем жилой дом, общей площадью 86,6 кв.м., с инвентарным №6089, расположенные по адресу: Калужская область, Кировский район, д. [REDACTED].

Истец Н [REDACTED] и его представитель по доверенности Северина В.Н. в судебном заседании свои исковые требования поддержали, сославшись на обстоятельства, изложенные в исковом заявлении.

Представитель ответчика администрации сельского поселения «Деревня [REDACTED]» в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен. В письменном заявлении, адресованном суду, просил дело рассмотреть в его отсутствие.

Представитель ответчика [REDACTED] администрации муниципального района «Город [REDACTED]» в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен. В письменном заявлении, адресованном суду, просил дело рассмотреть в его отсутствие. Также указал, что в решении данного вопроса полагается на усмотрение суда.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве соответчика Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Калужской области в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен.

Третье лицо [REDACTED] в судебном заседании не возражала удовлетворить исковые требования.

Третье лицо [REDACTED] в судебное заседание не явилась, о дне слушания дела извещена.

Третье лицо [REDACTED] в судебное заседание не явилась, о дне слушания дела извещена. В письменном заявлении, адресованном суду, просила суд рассмотреть дело в ее отсутствие. Также просила удовлетворить исковые требования Н [REDACTED], указав, что на наследство она не претендует.

Третье лицо [REDACTED] в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен. В письменном заявлении, адресованном суду, просил суд рассмотреть дело в его отсутствие. Также просил удовлетворить исковые требования Н [REDACTED], указав, что на наследство он не претендует.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав истца и его представителя, третье лицо, допросив свидетеля, изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

В судебном заседании установлено, и подтверждается справкой администрации сельского поселения « [REDACTED] » Калужской области №54 от 26.02.2013 года, что за умершей [REDACTED] значится домовладение, расположенное по адресу: Калужская область, Кировский район, д. [REDACTED] ул. [REDACTED], д. [REDACTED]. Справка выдана на основании записи в похозяйственной книге №1 лицевой счет №44.

Согласно выписки из похозяйственной книги, лицевой счет № 59, за [REDACTED] по состоянию на 01.01.2012 года значился жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, Кировский район, д. [REDACTED]

Судом установлено и подтверждается техническим паспортом на жилой дом и справкой Кировского филиала КП КО «БТИ» №1015 от 10.07.2013 года, что по адресу: Калужская область, Кировский район, [REDACTED] расположена часть жилого дома общей площадью 86,6 кв.м., в том числе жилой площадью 27,3 кв.м., состоящая из двух жилых комнат, кухни и двух коридоров, право собственности на которую не зарегистрировано.

Из уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области от 15.05.2014 года следует, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют данные о зарегистрированных правах на объект: жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, Кировский район, [REDACTED]

В судебном заседании установлено и подтверждается свидетельством о праве собственности на землю №152 от 02.10.1992 года, выданным [REDACTED] сельским советом на основании постановления администрации сельского Совета от 02.10.1992 года № 3, что в собственности [REDACTED] имеется земельный участок площадью 0,44 га.

Из содержания постановления администрации сельского поселения «Деревня [REDACTED] » района Калужской области №40 от 16.08.2013 года усматривается, что в постановление [REDACTED] сельского Совета Кировского района Калужской области №3 от 02.10.1992 года внесено изменение – графа местонахождение и адрес земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] дополнена словосочетанием, которое считать значащимся: Калужская область, Кировский район, д. [REDACTED]

В судебном заседании установлено, что по заявлению представителя истца были проведены кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] на основании которых была уточнена площадь земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, Кировский район, д. [REDACTED] и составлен межевой план на указанный земельный участок. Уточненная площадь земельного участка составила 2 203 кв.м.

2

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 24.02.2014 года, в собственности [REDACTED] находится земельный участок площадью 2 203 кв.м. кадастровый номер [REDACTED] расположенный по адресу: Калужская область, Кировский район, д. [REDACTED]

В судебном заседании установлено и подтверждается свидетельством о рождении, что [REDACTED] его матерью является [REDACTED]

Согласно свидетельства о смерти, [REDACTED]

Согласно свидетельства о смерти, [REDACTED]

В соответствии с п.2 ст.218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Суд считает, что на момент смерти 12.10.2012 года [REDACTED] являлась собственником части жилого дома- помещения № [REDACTED] в доме № [REDACTED], расположенного по ул. [REDACTED] района Калужской области.

После смерти [REDACTED] осталось наследственное имущество в виде земельного участка площадью 2203 кв.м. с кадастровым номером [REDACTED] с находящейся на нем частью жилого дома- помещением № [REDACTED] в доме № [REDACTED], расположенных по ул. [REDACTED] Кировского района Калужской области.

В судебном заседании установлено и подтверждается копией наследственного дела № [REDACTED] к имуществу [REDACTED] что наследниками по закону после смерти [REDACTED] являются ее дети: [REDACTED]

11 марта 2013 года истец обратился к нотариусу [REDACTED] с заявлением о принятии наследства, оставшегося после смерти матери [REDACTED]

Из содержания заявления от 11.03.2013г., зарегистрированного в реестре нотариуса г. [REDACTED] усматривается, что З. [REDACTED] отказалась от причитающейся ей доли на наследство, оставшегося после смерти ее матери [REDACTED], в пользу ее сына Н. [REDACTED]

Согласно справки нотариуса [REDACTED] городской нотариальной палаты [REDACTED] от 17 июня 2013 года, следует, что Н. [REDACTED] является единственным наследником по закону, принявшим наследство после смерти Н. [REDACTED]

В соответствии с п. 1 ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии с п.4 ст.1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Свидетель [REDACTED] допрошенная в судебном заседании показала, что она проживала по соседству с семьей Н [REDACTED] в дер. [REDACTED] Кировского района и знает, что после смерти Н [REDACTED] домом № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в дер. [REDACTED] и земельным участком распорядился ее сын Н [REDACTED], он присматривает за домом, сажает огород.

В соответствии со ст. 1153 ГК РФ Н [REDACTED] принял наследство в виде земельного участка площадью 2203 кв.м. с кадастровым номером [REDACTED] с находящейся на нем частью жилого дома общей площадью 86,6 кв.м., с инвентарным номером 6089, находящиеся по адресу: Калужская область, Кировский район, д. [REDACTED] поскольку он своевременно обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства, оставшегося после смерти матери и, следовательно, у него возникло право собственности на указанное имущество.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

«Признать за Н [REDACTED] право собственности на земельный участок площадью 2203 кв.м. с кадастровым номером [REDACTED] и на часть жилого дома общей площадью 86,6 кв.м., с инвентарным номером 6089, находящиеся по адресу: Калужская область, [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд через Кировский районный суд в течение 1 месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

Председательствующий:
Копия верна.
Судья:



Е.В.Булыгина

Решение
вступило в законную силу
« 15 » 08 2014 г.
Председатель Кировского
районного суда
Н.В.Брайцева



Кировский районный суд
Калужской области
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
подпись _____

