

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

Г. Киров

12 октября [REDACTED]

Кировский районный суд Калужской области в составе председательствующего судьи Евтуховой Е.В.,  
при секретаре Дороненковой О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Б [REDACTED]  
к [REDACTED] о признании права собственности  
на жилой дом в силу приобретательной давности,

**УСТАНОВИЛ:**

01 августа [REDACTED] года истец Б [REDACTED] обратился в суд с иском о признании права собственности на жилой дом в силу приобретательной давности, указав в иске, что [REDACTED] являлся сыном [REDACTED], которая умерла 13 июля 1998 года и являлась сестрой истцу Б [REDACTED], что подтверждается соответствующими документами. В 1988 году [REDACTED] после окончания института уехал на постоянное место жительства в г. Санкт-Петербург, приезжал только на похороны матери в июле 1998 года. После похорон матери ответчик уехал в г. Санкт-Петербург, оставив дом, интерес к нему более не проявлял.

На момент смерти [REDACTED] принадлежал жилой дом, расположенный по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. [REDACTED] общей площадью 59,5 кв.м. После похорон сестры [REDACTED] истец Б [REDACTED] с женой вселился в данный дом. С июля 1998 года истец добросовестно, открыто, непрерывно владеет и пользуется жилым домом и земельным участком как своим имуществом, постоянно проживает в доме, на приусадебном участке выращивает сельскохозяйственные культуры, поддерживает дом в пригодном для проживания состоянии. Оплачивает коммунальные платежи. Просит суд признать за ним, Б [REDACTED] право собственности на жилой дом, общей площадью 59,5 кв. метров, жилой площадью 43,8 кв. метров, расположенный по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. [REDACTED].

В судебном заседании истец Б [REDACTED] исковые требования поддержал в полном объеме, приведя в обоснования доводы, изложенные в исковом заявлении. Также пояснил в судебном заседании, что данный дом его сестра построила рядом с домом, в котором они сами родились, дому был присвоен номер [REDACTED]. Местонахождение его племянника и ответчика [REDACTED] ему неизвестно. Решением Кировского городского суда от 10 июля 2007 года [REDACTED] был признан безвестно отсутствующим. После того как он закончил школу он уехал из г. Кирова в Санкт-Петербург, сначала там учился, потом стал там проживать. Приезжал [REDACTED] к матери очень редко. Сестра о нем знала очень мало. [REDACTED] приехал только на похороны матери в июле 1998 года и с этого периода больше в г. Кирове не появлялся, интереса к данному дому не проявлял. Он с момента смерти сестры и до настоящего времени присматривает за домом, следит за его состоянием, обрабатывает земельный участок возле дома, оплачивает коммунальные платежи.

Представитель истца Б [REDACTED] по доверенности Северина В.Н. поддержала исковые требования, приведя в обоснование доводы, изложенные в иске, уточнив требования просила суд признать за истцом право собственности на указанный жилой дом общей площадью 75,3 кв.метров.

В судебном заседании представитель ответчика [REDACTED], местонахождение которого неизвестно, адвокат [REDACTED] представившая удостоверение № [REDACTED] и ордер [REDACTED] исковые требования истца не признала. Находит указанные требования не обоснованными и не подлежащими удовлетворению.

Суд, выслушав истца Б [REDACTED] и его представителя по доверенности Северину В.Н., представителя ответчика [REDACTED] адвоката [REDACTED], свидетелей, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 234 ГК РФ - Лицо- гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Как установлено в судебном заседании и подтверждается техническим паспортом, на жилой дом, справкой БТИ по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. [REDACTED] [REDACTED] расположен жилой дом, инвентарный номер 2886, общей площадью 75, 3 кв.м., жилой – 43,8 кв.м.

Согласно справки КП БТИ, указанный жилой дом принадлежит на праве собственности [REDACTED]

Как следует из уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 13 июля 2016 года, сведения о зарегистрированных правах на указанный дом отсутствуют.

Согласно копии свидетельства о смерти [REDACTED] года рождения, умерла [REDACTED]

Как следует из ответа нотариуса нотариального округа Кировский район и представленной копии наследственного дела после смерти [REDACTED] с заявлением о принятии наследства обратился сын [REDACTED], зарегистрированный по адресу: г. Санкт- Петербург, ул. [REDACTED] (с регистрационного учета снят).

Представленными истцом документами, а также вступившим в законную силу решением Кировского городского суда от 10 июля 2007 года по делу по заявлению Б [REDACTED] о признании безвестно отсутствующим [REDACTED] установлено, что истец и [REDACTED] являлись родными братом и сестрой.

Согласно вышеуказанного решения Кировского городского суда от 10 июля 2007 года [REDACTED] года рождения, уроженец г. Кирова Калужской области признан безвестно отсутствующим с 01 июня 2005 года.

Согласно представленным и исследованным в судебном заседании квитанциям и справкам, истец оплачивает коммунальные расходы по дому № [REDACTED] в г. Кирове Калужской области (оплата природного газа, услуг по водоснабжению, оплата электроэнергии).

Допрошенная в судебном заседании свидетель К [REDACTED] показала, что проживала по соседству с [REDACTED], которая умерла в 1998 году. На момент смерти [REDACTED] проживала с сожителем, ее сын [REDACTED] вместе с ней не жил. Он жил в Санкт- Петербурге, приезжал к ней очень редко. Последний раз она видела [REDACTED] на похоронах матери в 1998 году. Б [REDACTED] после смерти

2

██████████, которой он доводится родным братом живет, в указанном доме, ремонтирует его, убирает возле дома, обрабатывает земельный участок. Он открыто владеет указанным домом с момента смерти сестры с 1998 года.

Свидетель М ██████████ показала в судебном заседании, что Н ██████████ является родным братом ██████████, умершей в июле 1998 года. У ██████████ был единственный сын ██████████ который проживал в Санкт-Петербурге. Последний раз она видела ██████████ на похоронах матери, больше он в Киров не приезжал, домом, в котором проживала его мать, не интересовался. За домом с момента смерти сестры ухаживал и ухаживает до настоящего времени истец Б ██████████. Он охраняет этот дом, сажает огород, содержит дом, ремонтирует его. Еще при жизни ██████████ в дом был проведен газ, истец его отапливает, оплачивает все коммунальные расходы.

Свидетель Б ██████████ показал, что ██████████ являлась его родной тетей, а ответчик ██████████ его двоюродным братом. На момент смерти ██████████ проживала одна в доме № ██████████ в г. Кирове. Ее сын ██████████ после окончания школы уехал в Санкт-Петербург, где и проживал. К матери ██████████ приезжал очень редко, в июле 1998 года приехал на ее похороны и больше в Кирове не появлялся. О его местонахождении ему ничего неизвестно, ██████████ никогда не пытался с ними связаться, какого-либо интереса к дому, в котором проживала его мать, не проявлял. Его отец, с момента смерти сестры, стал жить в данном доме, он содержит дом, оплачивает все расходы, связанные с содержанием дома

Оснований не доверять показаниям указанных свидетелей у суда не имеется.

В связи с изложенным, суд принимает решение о признании за истцом Б ██████████ ██████████ года рождения, в силу приобретательной давности право собственности на жилой дом общей площадью 75, 3 кв. метров (в том числе жилой 43, 8 кв. метров), расположенный по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. ██████████

Согласно ч.1 ст.234 ГК РФ - право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать за Б ██████████ ██████████ года рождения, в силу приобретательной давности право собственности на жилой дом общей площадью 75, 3 кв. метров (в том числе жилой 43, 8 кв. метров), расположенный по адресу: Калужская область, г. Киров, ул. ██████████

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд через Кировский районный суд в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

Председательствующий судья.  
Копия верна  
Судья



Е.В. Евтухова

