

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

Кировский районный суд Калужской области  
в составе председательствующего судьи Тришкиной Н.А.  
при секретаре Старостиной Е.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Кирове Калужской области  
[REDACTED] июля 2016 года  
дело по заявлению С [REDACTED] об установлении факт  
принадлежности правоустанавливающего документа,

**у с т а н о в и л :**

27 июня 2016 года С [REDACTED] в лице представителя по доверенност  
Севериной В.Н. обратилась в суд с заявлением, в котором указала, что решением  
Исполкома городского Совета депутатов трудящихся №47 от 13.02.1970 год  
С [REDACTED] был выделен земельный участок площадью 600 кв.м. по  
строительство нового жилого дома в городе Кирове по ул. [REDACTED] № [REDACTED] I  
решении неправильно была указана фамилия заявителя как С [REDACTED] вмест  
С [REDACTED]. 04 марта 1970 года между отделом коммунального хозяйств  
Исполкома городского Совета депутатов трудящихся и С [REDACTED] бы  
заключен договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участк  
под строительство индивидуального жилого дома на праве собственности  
Договор нотариально удостоверен государственным нотариусом Кировско  
государственной нотариальной конторы. Решением Исполкома Кировског  
городского Совета народных депутатов Калужской области №20 от 25.01.198  
года упорядочена нумерация домовладений по улицам [REDACTED]  
им. В.И.Ленина, и жилому дому С [REDACTED] вместо номера [REDACTED] присвоен № [REDACTED]  
Указанный дом принадлежит С [REDACTED]. Установление данного факт  
необходимо ей для оформления земельного участка в собственность. В ино  
порядке, кроме судебного, установить данный факт невозможно. Просил  
установить факт принадлежности ей решения Исполкома городского Совет  
депутатов трудящихся №47 от 13.02.1970 года о выделении С [REDACTED]  
земельного участка площадью 600 кв.м. под строительство нового жилого дома  
городе Кирове по ул. [REDACTED] № [REDACTED], а также факт принадлежности ей договора  
предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительств  
индивидуального жилого дома на праве личной собственности №8 от 04.03.197  
года.

Заявитель С [REDACTED] в судебное заседание не явилась, о времени и мест  
судебного заседания извещена, причины неявки суду не сообщила.

Представитель заявителя по доверенности Северина В.Н. в судебном  
заседании заявление поддержала, обосновывая доводами, указанными в иске  
просила его удовлетворить. Также указала, что решением Исполкома городского  
Совета депутатов трудящихся №47 от 13.02.1970 года С [REDACTED] был выделе  
земельный участок площадью 600 кв.м. под строительство нового жилого дома  
городе Кирове по ул. [REDACTED] № [REDACTED]. 04 марта 1970 года между отделом  
коммунального хозяйства Исполкома городского Совета депутатов трудящихся  
С [REDACTED] был заключен договор о предоставлении в бессрочное пользовани

земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве собственности. Договор нотариально удостоверен государственным нотариусом Кировской государственной нотариальной конторы. В решении и договор неправильно была указана фамилия заявителя как С [REDACTED] вместо С [REDACTED]. Указанный дом принадлежит С [REDACTED], о чем имеется регистрационная надпись БТИ, земельный участок под домом № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г. Кирове на праве бессрочного пользования значится за С [REDACTED]. Установление данного факта необходимо заявителю для оформления земельного участка в собственность. В ином порядке, кроме судебного, установить данный факт невозможно, поскольку Исполком городского Совета депутатов трудящихся ликвидирован, а Кировская районная администрация отказывается вносить какие либо изменения в решения Исполкома и заключаемые им договоры.

Представитель заинтересованного лица Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен, причины неявки суду не сообщил.

В соответствии со статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся заявителя и представителя заинтересованного лица.

Выслушав объяснения представителя заявителя, исследовав письменные материалы дела, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

В соответствии со статьей 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан. Суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа.

Согласно статье 265 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

В судебном заседании установлено, что согласно решению Исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся №47 от 13.02.1970 года С [REDACTED] выделен земельный участок площадью 600 кв.м. под строительство нового жилого дома в городе Кирове улица [REDACTED] № [REDACTED] (л.д. 4).

По договору №8 о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 04.03.1970 года, заключенному между начальником комбината отдела коммунального хозяйства Исполкома городского Совета депутатов трудящихся по доверенности Сизоном С.Я. и С [REDACTED], застройщику С [REDACTED] на праве бессрочного пользования предоставлен земельный участок, значащийся под № [REDACTED] по ул. [REDACTED] города Кирова, общей площадью 600 кв.м. для возведения жилого одноэтажного каменного дома (л.д. 5-6). При этом указанный договор подписан С [REDACTED] (л.д. 6). 10 марта 1970 года данный договор нотариально удостоверен государственным нотариусом Кировской государственной нотариальной конторы по реестру №386 Игнатовой З.Е., которая удостоверила, что договор подписан собственноручно начальником комбината Сизоном Степаном Яковлевичем и С [REDACTED] (л.д. 6).

Согласно регистрационной надписи БТИ домовладение № [ ] по ул. [ ] в г. Кирове Калужской области зарегистрировано по праву собственности за С [ ] (л.д. 6 оборот).

На основании решения Исполнительного комитета Кировского городского Совета народных депутатов Калужской области №20 от 25.01.1988 года упорядочена нумерация домовладений по улицам [ ], им. В.И.Ленина, и жилому дому С [ ] вместо номера [ ] присвоен номер [ ] (л.д. 7, 8).

Из свидетельства о рождении Н [ ] следует, что она родилась [ ] года в д. [ ] Барятинского района Калужской области, ее отцом являлся Н [ ], матерью Н [ ] (л.д. 10).

После вступления в брак 14 августа 1963 года Н [ ] поменяла фамилию на С [ ], что подтверждается свидетельством о заключении брака (л.д. 11).

Согласно справке Кировского филиала КП «Бюро технической инвентаризации» от 28.03.2016 года №332 жилой дом № [ ] по ул. [ ] в г. Кирове Калужской области на праве собственности значится за Сергиенко В.Р. на основании договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома от 04.03.1970 года (л.д. 9).

Из технического паспорта на домовладение по состоянию на 25 января 2016 года следует, что домовладение № [ ] по ул. [ ] в г. Кирове Калужской области построено в 1971 году, собственником домовладения является С [ ] (л.д. 24-31).

Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 02.06.2016 года земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, г. Киров ул. [ ], д. [ ], на праве постоянного бессрочного пользования значится за С [ ] на основании договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 04.03.1970 года №8 (л.д. 23).

Из сведений домовой книги следует, что С [ ] зарегистрирована в доме №10 (с 1988 года №12) по ул. [ ] в г. Кирове Калужской области с 27 марта 1972 года (л.д. 32-45).

Исследованными в судебном заседании доказательствами, подтверждается наличие ошибки в написании фамилии С [ ] при оформлении решения Исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся №47 от 13.02.1970 года о выделении земельного участка площадью 600 кв.м. под строительство нового жилого дома в городе Кирове улица [ ] № [ ] и договора № [ ] о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 04.03.1970 года отделом коммунального хозяйства Исполкома городского Совета депутатов трудящихся о предоставляет С [ ] на праве бессрочного пользования земельного участка, значащегося под № [ ] по ул. [ ] города Кирова, общей площадью 600 кв.м. для возведения жилого дома, где вместо фамилии заявителя С [ ] указана фамилия С [ ].

Таким образом, вышеуказанные решение Исполкома городского Совета депутатов трудящихся №47 от 13 февраля 1970 года и договор №8 о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство

индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 04 марта 1970 года принадлежат С [REDACTED], а не С [REDACTED].

Установление указанного факта для заявителя имеет юридическое значение, поскольку это необходимо ей для оформления земельного участка в собственность.

Установление данного факта в ином порядке, помимо судебного, невозможно.

Руководствуясь статьями 194-199, 268 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд

**р е ш и л :**

Установить факт принадлежности С [REDACTED], [REDACTED] ноября [REDACTED] года рождения, решения Исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся №47 от 13.02.1970 года о выделении С [REDACTED] земельного участка площадью 600 кв.м. под строительство нового жилого дома в городе Кирове по ул. [REDACTED] № [REDACTED].

Установить факт принадлежности С [REDACTED], [REDACTED] ноября [REDACTED] года рождения, договора №8 о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности от 04.03.1970 года, заключенного между начальником комбината отдела коммунального хозяйства Исполкома городского Совета депутатов трудящихся по доверенности Сизоном Степаном Яковлевичем и С [REDACTED], нотариально удостоверенного 10.03.1970 года государственным нотариусом Кировской государственной нотариальной конторы по реестру №386.

Решение суда может быть обжаловано в Судебную коллегия по гражданским делам Калужского областного суда через Кировский районный суд Калужской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий  
Копия верна  
Судья



Н.А. Тришкина

Решение суда в окончательной форме принято 26 июля 2016 года.

