

Судья Климкин С.В.

Дело № [REDACTED] /2015

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

02 декабря 2015 года

город Калуга

Судебная коллегия по административным делам
Калужского областного суда в составе:
председательствующего Власова Е.В.,
судей Сычева Ю.В. и Жудова Н.В.,
при секретаре Кочерга В.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу Сычева Ю.В.
дело по апелляционной жалобе временно исполняющего обязанности мэра
города Людиново на решение Людиновского районного суда Калужской
области от 12 августа 2015 года по заявлению [REDACTED]
[REDACTED] об оспаривании положений
нормативно-правового акта,

УСТАНОВИЛА:

решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново»
от 16 декабря 2014 года № 64-р было утверждено Положение «О порядке
перевода на индивидуальное газовое отопление жилых и нежилых
помещений многоквартирных, жилых домов, расположенных на территории
городского поселения «Город Людиново», которое было опубликовано 19
декабря 2014 года в газете «Людиновский рабочий».

В соответствии с пунктом 2.1 названного выше Положения, перевод
многоквартирного жилого дома с центрального отопления на поквартирное
осуществляется с согласия всех собственников (нанимателей) помещений
(жилых и нежилых) на проведение реконструкции многоквартирного дома
путем перевода его на индивидуальную поквартирную схему
теплоснабжения с использованием внутриквартирных источников тепловой
энергии (протокол общего собрания жильцов многоквартирного дома в
соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 2.8 упомянутого Положения, перевод на
индивидуальное отопление отдельных квартир в доме, а также квартир
имеющих общие стояки отопления, запрещается.

03 июля 2015 года [REDACTED] обратились в суд с
заявлением, в котором просили признать противоречащими федеральному
законодательству и недействующими пункты 2.1 и 2.8 Положения «О
порядке перевода на индивидуальное газовое отопление жилых и нежилых
помещений многоквартирных, жилых домов, расположенных на территории
городского поселения «Город Людиново», утвержденного решением
Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 16 декабря
2014 года № 64-р.

В обоснование заявления [REDACTED] указали, что
они являются собственниками жилого помещения, расположенного по

адресу: Калужская область, город Людиново, улица [REDACTED] квартира № [REDACTED]. Заявителями было принято решение о переустройстве принадлежащего им жилого помещения, заключающегося в перевод квартиры с центрального отопления на индивидуальное газовое отопление. В связи с этим они обратились с заявлением в Людиновский филиал ОАО «Газпром газораспределение Калуга» о выдаче соответствующих технических условий на такое переоборудование системы теплоснабжения. Из ответа, полученного ими из данной организации, следовало, что пункт 2.8 вышеуказанного Положения запрещен перевод на индивидуальное отопление отдельных квартир в доме, а также квартир, имеющих общедомовые стояки отопления. Заявители считают, что оспариваемые пункты названного Положения противоречат действующему законодательству, имеющему большую юридическую силу, предусматривающему возможность перевод отдельных жилых помещений многоквартирного жилого дома на индивидуальное отопление, а также нарушают их права, предусмотренные жилищным законодательством, на проведение переустройства жилого помещения, собственниками которого они являются.

В судебном заседании [REDACTED], а также и представитель по доверенности Северина В.Н., требования заявлены поддержали.

Представитель органа муниципального образования – городского поселения «Город Людиново», надлежащим образом извещенный о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился. В письменных возражениях на заявление, просил в его удовлетворении отказать.

Решением Людиновского районного суда Калужской области от 1 августа 2015 года заявление [REDACTED] удовлетворено частично, постановлено: признать противоречащим федеральному законодательству и недействующим пункт 2.8 Положения «О порядке перевода на индивидуальное газовое отопление жилых и нежилых помещений многоквартирных, жилых домов, расположенных на территории городского поселения «Город Людиново», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 16 декабря 2014 года № 64-р, со дня вступления решения суда в законную силу; удовлетворению остальной части заявленных требований – отказать.

В апелляционной жалобе временно исполняющего обязанности Мэра города Людиново ставится вопрос об отмене решения суда удовлетворенной части, со ссылкой на соответствие действующему законодательству оспариваемого пункта 2.8 вышеуказанного Положения.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, заслушав объяснения представителя [REDACTED] Севериной В.Н., возражавшей против удовлетворения жалобы, судебная коллегия не находит оснований к изменению решения суда.

Согласно части 1 статьи 251 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, действовавшей на момент рассмотрения дела судом первой инстанции, гражданин, организация, считающие, что принятым и опубликованным в установленном порядке нормативным правовым актом

215

органа государственной власти, органа местного самоуправления или должностного лица нарушаются их права и свободы, гарантированные Конституцией Российской Федерации, законами и другими нормативными правовыми актами, вправе обратиться в суд с заявлением о признании этого акта противоречащим закону полностью или в части.

Из материалов дела видно, что [REDACTED] на праве общей долевой собственности (по 1/2 доли в праве каждому) принадлежит квартира, общей площади 46,3 кв.м., расположенная по адресу: Калужская область, г.Людиново, улица [REDACTED] что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданными 15 августа 2011 года (л.д. 12-13).

Данная квартира, сособственниками которой являются заявители, находится в многоквартирном жилом доме, и подключена к системе централизованного теплоснабжения города.

Также из дела усматривается, что [REDACTED] обращалась в филиал ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Людиново с заявлением о выдаче технических условий на установку в принадлежащей ей квартире индивидуального отопительного оборудования (л.д.154-156). В письме филиала ОАО «Газпром газораспределение Калуга» в г.Людиново, адресованного [REDACTED], содержалось, в том числе, и разъяснение о том, что пунктом 2.8 вышеназванного Положения запрещен перевод на индивидуальное отопление отдельных квартир многоквартирного жилого дома (л.д.157).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится, в том числе, организация в границах поселения теплоснабжения населения (п.4 ч.1).

Согласно статье 6 Федерального закона «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится, в том числе, организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, включая принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств (п.1 ч.1).

В соответствии с пунктом 15 статьи 14 Федерального закона «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

24

Разрешая дело, суд пришел к правильным выводам о том, что пункт 15 статьи 14 Федерального закона «О теплоснабжении» не исключает возможности перехода отдельных квартир в многоквартирном жилом доме с центральным теплоснабжением на отопление с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, а лишь устанавливает запрет на использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 утверждены Правила подключения к системам теплоснабжения, содержащие, в том числе, перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещено использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения. В данный перечень включены только источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие указанным в пункте 44 Правил следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

- температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

- давление теплоносителя - до 1 МПа.

Таким образом, суд обоснованно признал пункт 2.8 вышеуказанного Положения противоречащим действующему законодательству, имеющему большую юридическую силу, допускающему возможность перехода отдельных квартир в многоквартирном жилом доме с центрального теплоснабжения на индивидуальное газовое отопление.

Учитывая, что действующее нормативно-правовое регулирование, имеющее большую юридическую силу, не содержит запрета на перевод на индивидуальное отопление отдельных квартир, вывод суда и о том, что этот оспариваемый пункт препятствует заявителям в осуществлении их прав, связанных с переоборудованием принадлежащего им жилого помещения с центрального теплоснабжения на индивидуальное отопление, является правильным.

Апелляционная жалоба не содержит доводов, служащих основанием для отмены решения суда в обжалуемой части.

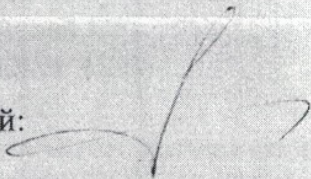
Процессуальных нарушений, влекущих отмену решения, по делу судом не допущено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 311 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, судебная коллегия

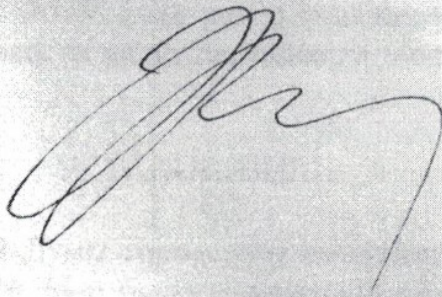
ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Людиновского районного суда Калужской области от 12 августа 2015 года оставить без изменения, апелляционную жалобу временно исполняющего обязанности Мэра города Людиново – без удовлетворения.

Председательствующий:



Судьи:



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

