

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Кировский районный суд Калужской области
в составе председательствующего судьи Лунёвой Т.А.
при секретаре Азеевой Т.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Кирове Калужской области

24 ноября [REDACTED] года,

дело по иску Т. [REDACTED] к администрации городского поселения
«Город Киров» о признании права пользования жилым помещением и заключении
договора социального найма,

УСТАНОВИЛ:

16 октября 20 [REDACTED] года Т. [REDACTED] обратился в суд с иском к администрации городского поселения «Город Киров» Калужской области, в котором указал, что он является сыном Т. [REDACTED], которая в 1982 году заключила брак с К. [REDACTED]. 28.12.1982 году К. [REDACTED] с учетом семьи, состоящей их трех человек, включая его – Т. [REDACTED], была предоставлена однокомнатная квартира № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г.Кирове Калужской области. В 1989 году у его матери и К. [REDACTED] родился сын К. [REDACTED]. В период с 02.02.1983 года по 27.12.1996 года он был зарегистрирован в указанной квартире, а с 27.12.1997 года и по настоящее время зарегистрирован в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г.Кирове Калужской области. В 2003 году умерла его мать [REDACTED], затем в 2008 году умер [REDACTED]. Он проживал в указанной квартире вместе с братом. В январе 2010 года наймодателем в лице администрации МО городского поселения «Город Киров» было дано согласие на вселение его в квартиру № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г.Кирове Калужской области. Проживая в указанной квартире, он вместе с братом вел общее хозяйство, они несли общие расходы на приобретение продуктов питания и имущества для совместного проживания. Ни он, ни его брат в зарегистрированном браке не состояли. 22 июля 2014 года [REDACTED] умер. Он остается проживать в указанной квартире, оплачивает коммунальные платежи. Ответчик, ссылаясь на ст.82 ЖК РФ, отказал ему в удовлетворении его заявления об изменении договора социального найма. В связи со смертью нанимателя. Данный отказ считает незаконным и просит признать за ним право пользования квартирой № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г.Кирове Калужской области на условиях социального найма и обязать администрацию МО городского поселения «Город Киров» заключить с ним договор социального найма на указанное жилое помещение.

В судебном заседании истец Т. [REDACTED], его представитель Северина В.Н., исковые требования поддержали, представив доводы, изложенные в исковом заявлении. Т. [REDACTED] пояснил, что в декабре 1996 года родители решили прописать его в дом бабушки [REDACTED], проживающей по ул. [REDACTED] но он никогда не проживал в ее доме, сохраняя лишь регистрацию в нем.

Представитель ответчика по доверенности Голенкова Т.В. в судебном заседании исковые требования не признала, пояснив, что в решении данного вопроса полагается на усмотрение суда.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

В судебном заседании установлено, и ответчиком не оспаривалось, что квартира № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г.Кирове Калужской области была предоставлена [REDACTED] на семью, состоящую из трех человек: [REDACTED], [REDACTED] и сына Т. [REDACTED], что подтверждается орденом №384/1221 от

28.12.1982 года, справкой о заключении брака №04 между [REDACTED] и [REDACTED], а также свидетельством о рождении Т [REDACTED], из которого следует, что Т [REDACTED] является его матерью (л.д.7,23,24).

Квартира № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] области значится в реестре муниципальной собственности городского поселения «Город Киров» (л.д.47).

Согласно свидетельству о рождении 05 апреля 1989 года в семье [REDACTED] родился сын [REDACTED] (л.д.20).

Из свидетельств о смерти следует, что [REDACTED] умерла 25 июня 2003 года, [REDACTED] умер 24 января 2008 года, [REDACTED] умер 22 июля 2014 года (л.д.18,21,22).

Согласно части 1 статьи 60 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Подпунктом 1 части 1 статьи 67 указанного Кодекса предусмотрено, что наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц.

В силу части 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 25 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 года №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», к другим родственникам при этом могут быть отнесены любые родственники как самого нанимателя, так и членов его семьи независимо от степени родства как по восходящей, так и нисходящей линии; под ведением общего хозяйства, являющимся обязательным условием признания членами семьи нанимателя других родственников и нетрудоспособных иждивенцев, следует, в частности, понимать наличие у нанимателя и указанных лиц совместного бюджета, общих расходов на приобретение продуктов питания, имущества для совместного пользования и т.п.; для признания других родственников и нетрудоспособных иждивенцев членами семьи нанимателя требуется также выяснить содержание волеизъявления нанимателя (других членов его семьи) в отношении их вселения в жилое помещение: вселялись ли они для проживания в жилом помещении как члены семьи нанимателя или жилое помещение предоставлено им для проживания по иным основаниям (договор поднайма, временные жильцы). В случае спора факт вселения лица в качестве члена семьи нанимателя либо по иному основанию может быть подтвержден любыми доказательствами.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 82 указанного Кодекса дееспособный член семьи нанимателя с согласия, в частности, наймодателя вправе требовать

признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя в случае его смерти.

Нанимателем муниципальной однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Киров Калужской области, ул. [REDACTED], который был зарегистрирован по месту жительства по данному адресу с 4 июля 2003 года, что подтверждается договором №6 социального найма жилого помещения от 11 января 2010 года (л.д.6).

В силу части 3 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Согласно части 1 статьи 70 данного Кодекса наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

15 января 2010 года наймодателем было дано согласие на вселение в жилое помещение к указанному договору социального найма, по условиям которого в жилое помещение, расположенное по адресу: г. Киров Калужской области, ул. [REDACTED], предоставленное К [REDACTED] по договору социального найма №6 от 11.01.2010 года, в качестве члена семьи нанимателя его брата Т [REDACTED] (л.д.9).

Из материалов дела видно, что истец Т [REDACTED] и наниматель указанной квартиры К [REDACTED] являлись родными братьями (л.д.20,23,24).

Допрошенная в судебном заседании свидетель З [REDACTED] в судебном заседании пояснила, что она проживает в доме по ул. [REDACTED] более 5 лет. Ей известно, что Т [REDACTED] постоянно проживал в квартире № [REDACTED] дома № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г. Кирове Калужской области.

Свидетель Б [REDACTED], допрошенный в судебном заседании, также подтвердил, что Т [REDACTED] постоянно проживает в квартире № [REDACTED] дома № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г. Кирове Калужской области, ему известно об этом, поскольку он сам проживает в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г. Кирове.

Оснований не доверять показаниям свидетелей у суда не имеется, поскольку допрошенные свидетели являются незаинтересованными лицами, их показания соответствуют друг другу, показаниям истца, а также другим исследованным судом доказательствам: справке уличкома по ул. [REDACTED], согласно которой Т [REDACTED] зарегистрирован в доме № [REDACTED], в котором прописана и проживает [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] года рождения, однако, проживает по другому адресу (л.д.51).

Учитывая, что на вселение истца в спорное жилое помещение в соответствии с частью 1 статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации было дано согласие наймодателя, истец проживал в спорной квартире в качестве члена семьи нанимателя, суд удовлетворяет заявленные требования.

Руководствуясь статьями 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Признать за Т [REDACTED] право пользования квартирой № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г. Кирове Калужской области.

Обязать Администрацию городского поселения «Город Киров» Калужской области заключить с Т [REDACTED] договор социального найма на квартиру № [REDACTED] в доме № [REDACTED] по ул. [REDACTED] в г. Кирове Калужской области.

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Кировский районный суд Калужской области.

Председательствующий:

Копия верна:
Судья



Т.А.Лунёва

